

Te koop



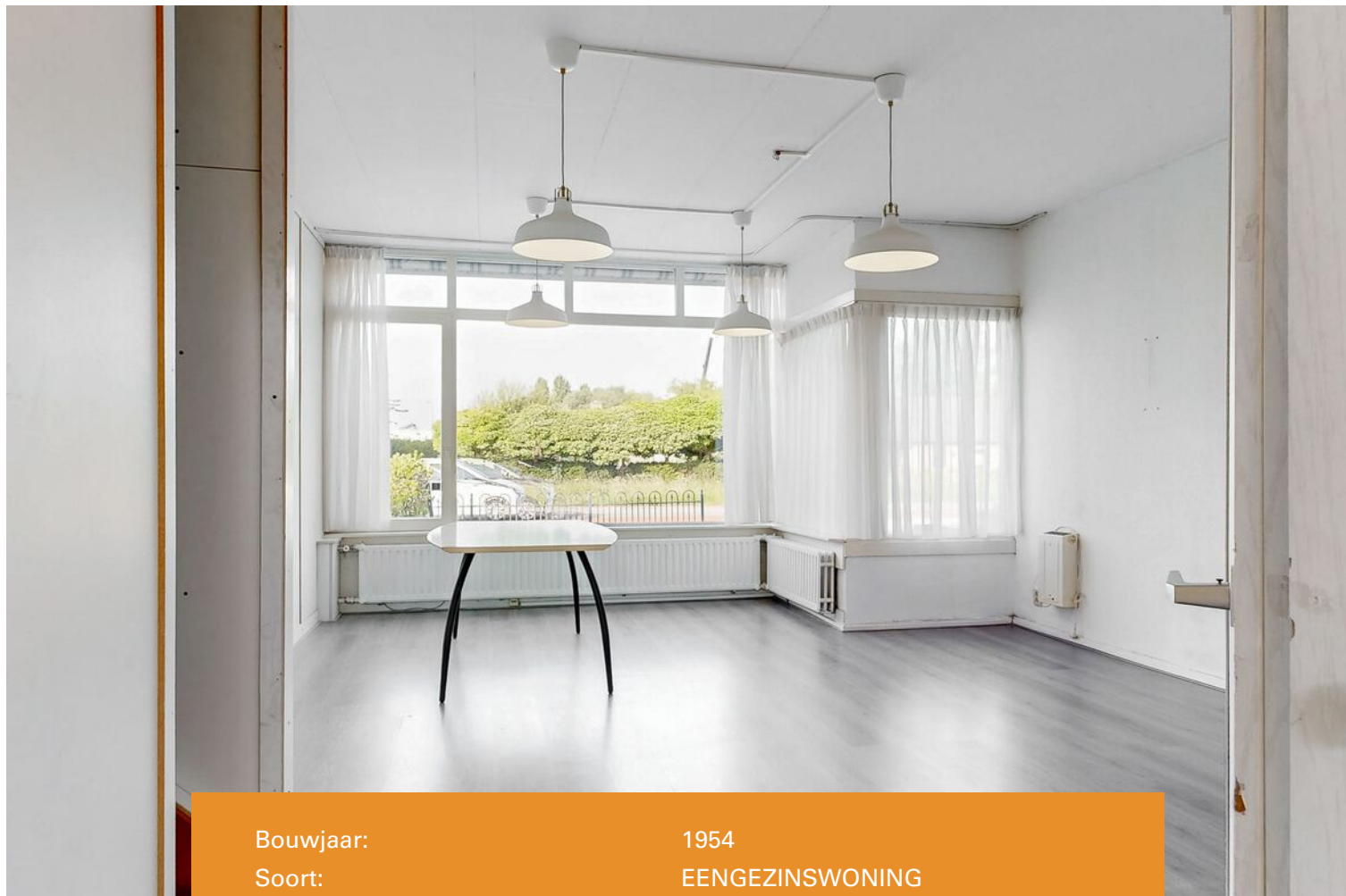
AALSMEER | Machineweg 29

Vraagprijs € 499.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1954
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	774m ³
Woonoppervlakte:	152m ²
Perceeloppervlakte:	190m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	C-Label

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 499.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1954
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	152 m ²
Inhoud	774 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	60 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer
---------	------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label

C

CV ketel

CV ketel

Intergas

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2017

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Ben je op zoek naar een speelse twee-onder-een-kapwoning die je op de begane grond volledig naar eigen wens kunt indelen? Dan is deze woning precies wat je zoekt!

Deze ruime woning met een woonoppervlak van maar liefst 152 m² biedt volop mogelijkheden voor jouw gezin. Dankzij de royale begane grond is het zelfs mogelijk om een praktijkruimte aan huis te realiseren - ideaal voor wie wonen en werken wil combineren.

Aan de voorzijde van de woning is momenteel parkeergelegenheid, maar je kunt er ook voor kiezen om hier een zonnige voortuin aan te leggen. Met ligging op het zuidwesten geniet je hier heerlijk van de middag- en avondzon.

De omgeving biedt een uitstekende mix van rust en voorzieningen. Op korte afstand vind je diverse horecagelegenheden voor een gezellige lunch, diner of borrel. Ook zijn er meerdere basisscholen en kinderopvangcentra in de buurt, wat deze woning zeer geschikt maakt voor (jonge) gezinnen.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar Amstelveen, Ouderkerk aan de Amstel en Amsterdam. Zo ben je altijd snel op weg naar werk, school of stad. Met de auto zijn onder andere Amstelveen, het Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, Hoofddorp, de A4, A5, A9 en de kust goed bereikbaar.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Op loopafstand vind je een supermarkt, en iets verderop ligt winkelcentrum "Nieuw Oosteinde" aan het Poldermeesterplein. Hier vind je onder meer supermarkten, een bakker, drogist, kapper en diverse speciaalzaken - alles binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je in de voorkamer en een royale, open ruimte die je volledig naar eigen inzicht kunt indelen. Denk aan een ruime woonkamer, leefkeuken, kantoor-/werkkamer of een praktijkruimte aan huis. Verder bevinden zich op deze verdieping de reeds afgesloten keuken en het toilet.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel en een ligbad met douche.

Zolderverdieping

Op de zolder vind je een volwaardige derde slaapkamer met twee grote dakramen en een handige opbergruimte.

Bijzonderheden:

- * Energielabel C
- * Drie slaapkamers
- * Woonoppervlak: 152 m²
- * Perceeloppervlak: 190 m²
- * Bouwjaar: 1954
- * Zonnige voortuin op het zuidwesten
- * Parkeren op eigen terrein
- * Vrije indeling van de begane grond mogelijk
- * Geen toestemming voor het realiseren van een dakterras op de aanbouw
- * Recht van overpad wordt gevestigd t.b.v. toegang via de achterdeur van de uitbouw (alleen voor voetgangers of met de fiets aan de hand)

Oplevering: in overleg, kan spoedig.

Ben je benieuwd naar deze speelse twee-onder-een-kapwoning? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via tel. 0297-322111. Wij laten deze woning graag aan je zien!





















Plattegrond



Plattegrond

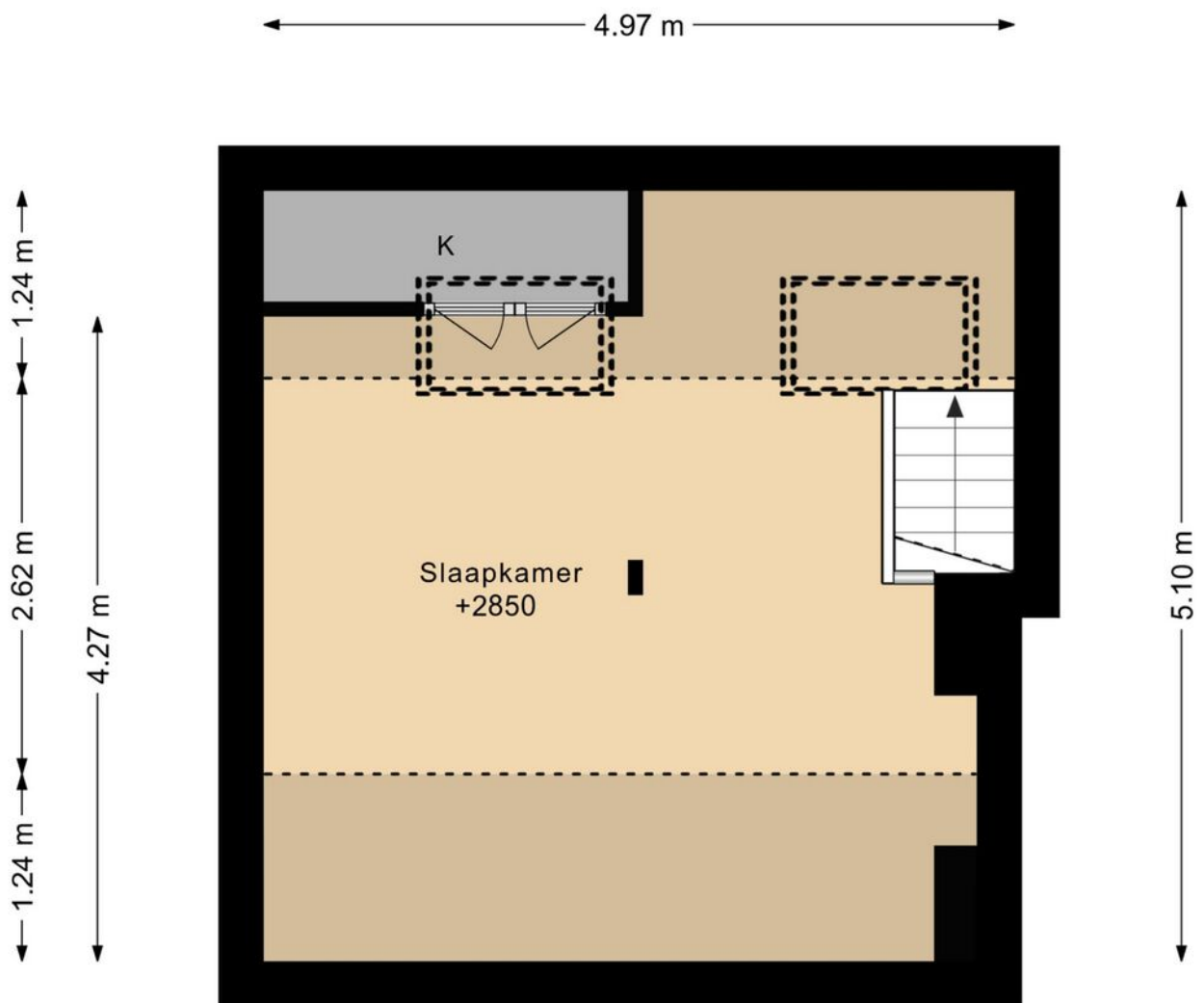
MACHINEWEG 29 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

MACHINEWEG 29 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond



DESE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN ZIJN ENKELE TOEGANGEN
BEKIMMEN DEEN RECHTZAAM HOREN ONTLEENDE
© WWW.GROENMAAS.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Machineweg 29



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalsmeer

Sectie B

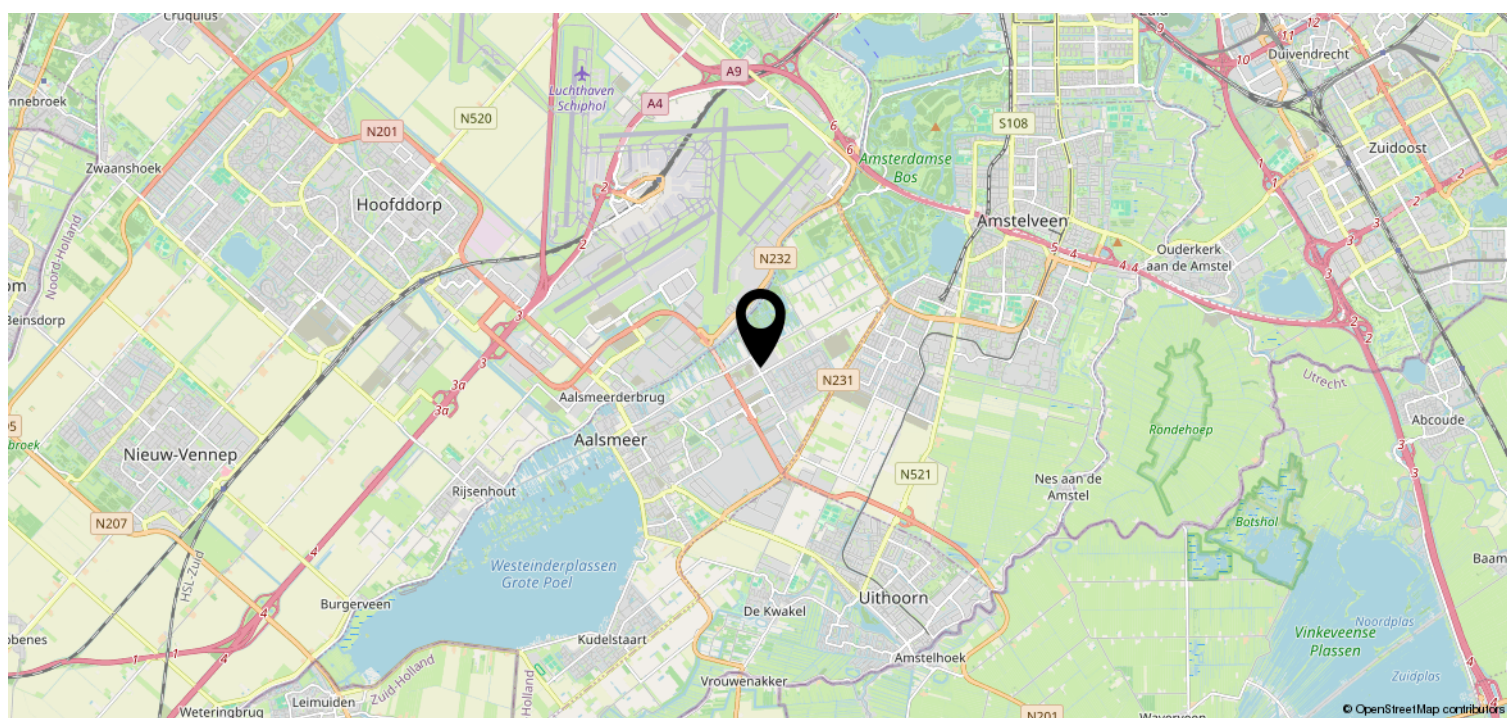
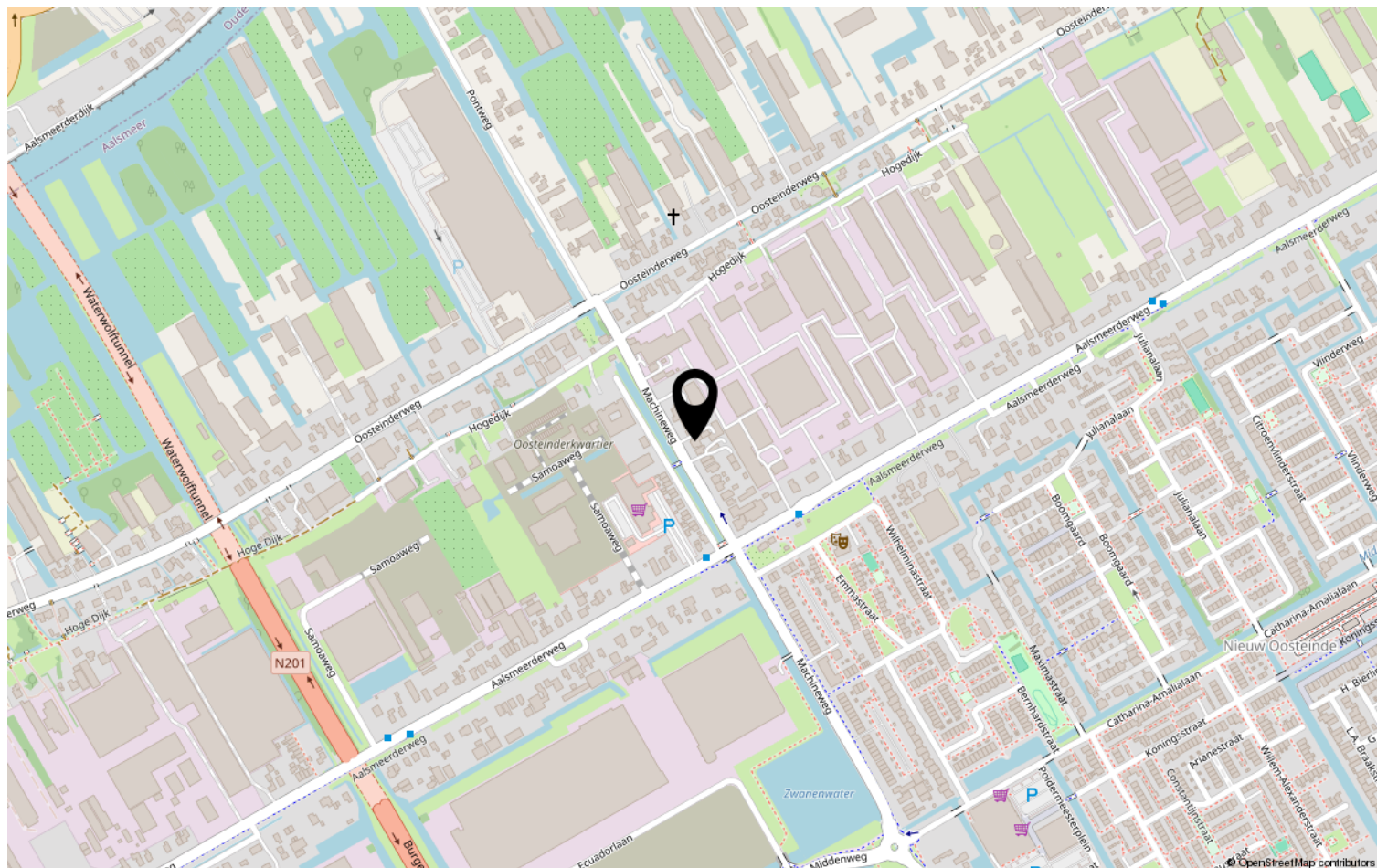
Perceel 2806

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.